

## Loi Girardin industriel

Réduire immédiatement l'impôt l'année de mise en place de l'investissement et bénéficie d'un gain net fiscal jusqu'à 35%.

Grâce à une ingénierie fiscale performante et à la sélection de secteurs économiques sécurisés, il est possible de gommer l'impôt en totalité chaque année et ce quel qu'en soit le montant.

### Principes fondamentaux

Contraire au Girardin libre ou Girardin droit commun – comme il est par fois appelé – la loi Girardin industrielle est un dispositif qui ne s'applique pas à l'acquisition d'un bien immobilier. Les dispositions contenues dans cette loi de " mesures de soutien fiscal à l'économie " visent notamment la relance des investissements dans les départements d'outre-mer, le développement et la modernisation des PME et TPE dans les DOM.

Il s'agit, d'affaiblir le coût d'un investissement pour une PME/TPE en faisant appel à l'apport d'investisseurs métropolitains. Dans ce cas, les entreprises deviennent locataires de leur matériel en s'acquittant d'un loyer inférieur d'environ 20% à un remboursement de crédit.

### Les secteurs d'activité concernés :

- Les entreprises des secteurs productifs
- Les entreprises du secteur du bâtiment et des travaux publics
- Les entreprises, quel que soit leur secteur d'activité, comptant 10 salariés au plus
- Les entreprises de transport aérien, maritime et fluvial desservant l'outre-mer
- Les exploitations agricoles.

## Modalités d'agrément

Le seuil applicable pour les investissements réalisés par des contribuables non exploitants est maintenu à 300 000 € dans un souci de protection de l'investisseur externe.

### ✚ Dispositif très performant pour réduire la totalité des impôts sur une année

L'investissement se fait dans du matériel répondant au secteur d'activité concerné en année N, la réduction des impôts s'effectue l'année N dus en N+ 1. On parle d'investissement "one shot". Ce dispositif est valide jusqu'en 2017.

- réduction d'impôt, en principe **égale à 50% du montant hors taxe de l'investissement.**
- rendement net immédiat jusqu'à 35% en gain d'impôt.
- réduction d'impôt imputable **sans limitation** sur l'impôt sur le revenu dû par le contribuable au titre de l'année de réalisation de l'investissement.

Si le montant de la réduction d'impôt excède l'impôt dû, l'excédant constitue une créance sur l'Etat. Cette créance est utilisée pour le paiement de l'Impôt sur le Revenu dû au titre des 5 années suivantes. La fraction non utilisée est remboursée à l'expiration de cette période.

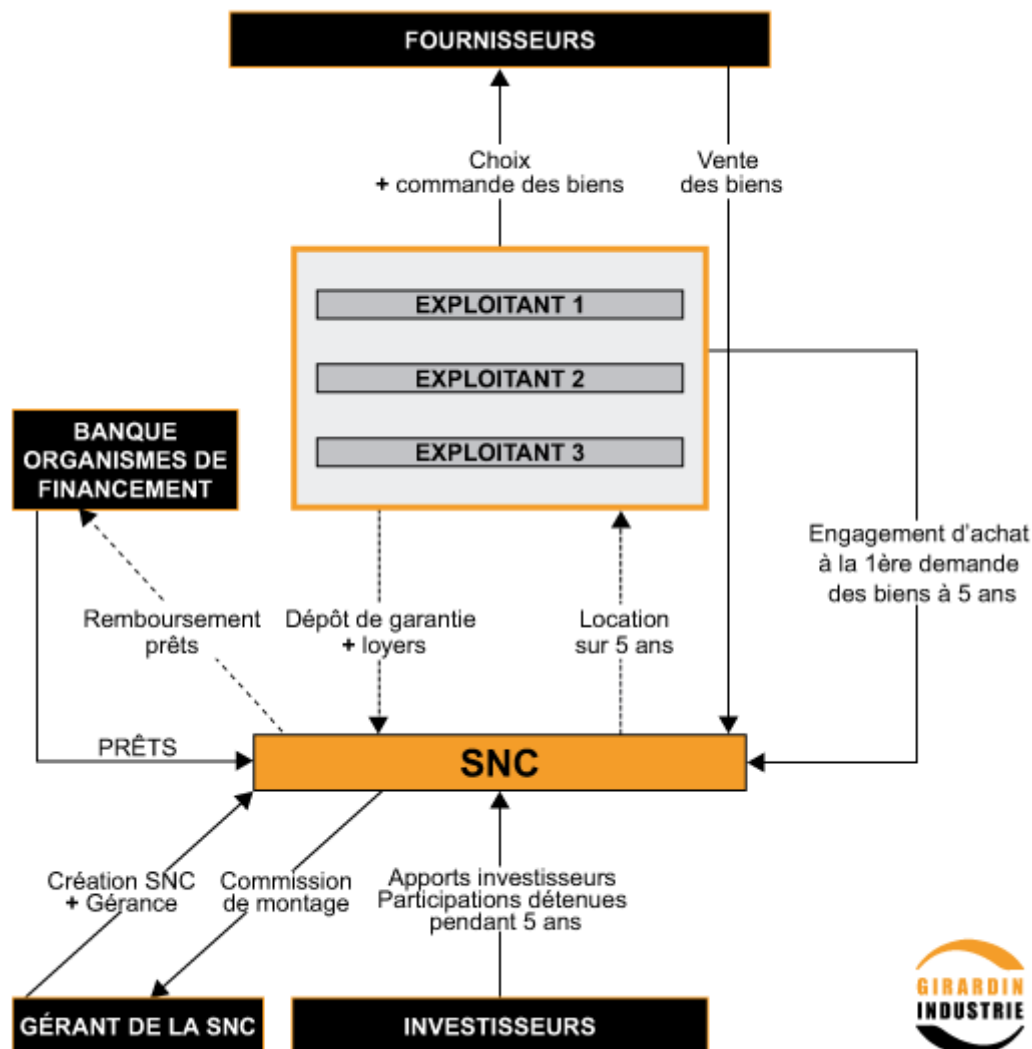
### ✚ Conditions à respecter :

- la seule obligation fiscale est une mise en exploitation du matériel pendant 5 ans
- rétrocession de 50% de l'avantage fiscal à l'entreprise locale, sous la forme d'une diminution du loyer ou du prix de cession du bien.

### ✚ La loi Girardin industriel , pour qui ?

La **loi Girardin** industriel est un dispositif de réduction d'impôt.Elle agit donc directement sur l'impôt à payer et non sur le revenu. Toute personne physique assujettie à l'Impôt sur le Revenu et payant plus de 10 000 € d'impôt annuel, a intérêt à privilégier la **loi Girardin** Industrielle.

## Schéma de montage Girardin industrie



### Les atouts de cette loi

- Annulation de l'impôt
- débloqué d'un cash flow positif sur une ou plusieurs années
- le montage de l'opération peut se faire chaque année de façon récurrente

Pour 1 euro investi dans un bien industriel en outre-mer avec la loi Girardin Industrielle, il est donc possible de diminuer l'impôt sur le revenu de 1.35 euro, sans plafonnement. Ce qui signifie une rentabilité de 35%, le taux de rentabilité varie en fonction des produits proposés.

