

# LA CHAPELLE

PIERPROVENCE

72 IMPASSE DE LA CHAPELLE 13013 MARSEILLE



## LA CHAPELLE PIERPROVENCE, IDÉALEMENT SITUÉE...

- À proximité immédiate de tous les commerces.
- La station métro La Rose à 5 mn à pied de la résidence.
- À 5 mn des accès autoroutiers A50 (en direction d'Aubagne et de Nice) et A7 (en direction d'Aix-en-Provence, Avignon et Lyon).
- À 10 mn du centre-ville de Marseille et de La Valentine.
- À 30 mn de l'aéroport Marseille-Provence.

## INFORMATIONS

04 91 92 00 15

## 30 ANS D'EXPÉRIENCE AU SERVICE DE LA CONSTRUCTION

Satisfaire une forte volonté de qualité, rester disponible pour nos clients, être réactifs et respecter nos engagements : telle est la charte de notre société.

PIERPROVENCE réalise des résidences de logements neufs exclusivement dans les Bouches-du-Rhône avec la volonté de rester une entreprise à taille humaine.

Une véritable relation de confiance s'est instaurée au fil des années entre PIERPROVENCE et ses partenaires : entreprises, bureaux d'études, architectes, banques et assureurs. Toutes ces sociétés partenaires lui sont restées fidèles depuis sa création. Elles sont toutes reconnues pour leur rigueur, leur expérience et leur professionnalisme.

PIERPROVENCE dispose ainsi des atouts nécessaires pour construire des résidences de qualité. Toutes sans exception ont été livrées, entièrement achevées, avant la fin du délai contractuel.

Le respect et l'anticipation, la détermination et l'opiniâtreté ont favorisé la réussite de tous les projets entrepris par PIERPROVENCE. Chacun de nos clients est accompagné tout au long de son projet afin de lui offrir une qualité de service irréprochable.

« Passionnés par notre métier de bâtisseur, fiers de nos réalisations, notre volonté est de construire peu mais bien, pour privilégier la satisfaction de nos clients. »

  
PIERPROVENCE  
BÂTISSSEUR DE VOS PROJETS

COMMERCIALISATION

  
QUORUM IMMOBILIER

# LA CHAPELLE

PIERPROVENCE



## NATURE URBAINE

UN ÉCRIN DE VERDURE AU COEUR DE MARSEILLE  
UN COMPROMIS PARFAIT

  
PIERPROVENCE  
BÂTISSSEUR DE VOS PROJETS



ENTRE NATURE ET DYNAMISME URBAIN,  
AU CŒUR D'UN ÉCRIN DE VERDURE

Proche de toutes commodités, la résidence PIERPROVENCE LA CHAPELLE offre un compromis parfait entre vie active et vie de famille.

La résidence comprend 48 logements du T1 au T4 répartis sur deux bâtiments de 3 étages avec ascenseur qui s'intègrent harmonieusement dans la verdure environnante. Son architecture élégante et ses lignes rythmées par des décrochements offrent à chaque appartement une vue dégagée et un accès généreux à la lumière. La façade aux teintes douces, la profondeur des terrasses et des jardins privatifs conjugués à la verdure environnante offrent une véritable invitation à la détente en plein cœur de la ville.

VOTRE ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ  
DANS DES CONDITIONS JAMAIS ÉGALÉES :

PRIX MAÎTRISÉ

+

TVA Réduite 5,5 %  
(au lieu de 20 %)

+

PRÊT À TAUX ZÉRO  
2016



Le logement à prix maîtrisé est un dispositif d'aide à l'accession à la propriété de sa résidence principale. Il permet aux primo-accédants justifiants de revenus moyens d'acheter un logement neuf à MARSEILLE à un prix nettement inférieur au marché. Ce dispositif combiné aux avantages d'une TVA réduite (zone ANRU) et d'une version 2016 du Prêt à Taux Zéro des plus avantageuses constitue une opportunité exceptionnelle pour devenir propriétaire. Pour bénéficier de l'ensemble de ces avantages, le candidat à l'accession doit remplir 3 conditions :

- Ne pas avoir été propriétaire lors des deux dernières années
- Déclarer des revenus inférieurs au plafond de ressources PLS (zone C)
- Occuper le logement acheté en tant que résidence principale durant au moins cinq ans (clause anti-spéculative)



DES VOLUMES TRÈS LUMINEUX

Aux surfaces généreuses bien agencées

DES PRESTATIONS  
PARTICULIÈREMENT  
ÉTUDIÉES ET CHOISIES  
AVEC SOIN

LA SIMPLICITÉ POUR DAVANTAGE DE CONFORT  
Carrelage 45 cm x 45 cm  
Placard à portes coulissantes  
Peintures lisses blanches  
Production d'eau chaude par cumulus thermodynamique

LA SÉCURITÉ POUR PLUS DE TRANQUILLITÉ  
Porte palière isophonique antidégondable,  
avec serrure 3 points A2P\*  
Résidence sécurisée par système Vigik et vidéophone  
Stationnement sécurisé en extérieur et/ou en sous-sol  
(1 seul niveau)

UNE RÉSIDENCE  
INTIMISTE, À TAILLE  
HUMAINE

